2 Cora Dr, Kitchener, ON

Bâtiment principal: Superficie extérieure au-dessus du niveau du sol totale 1349.94 pi²

Main Floor
Superficie extérieure 646.99 pi²

2nd Floor
Superficie extérieure 702.95 pi²

0 3 6 pi

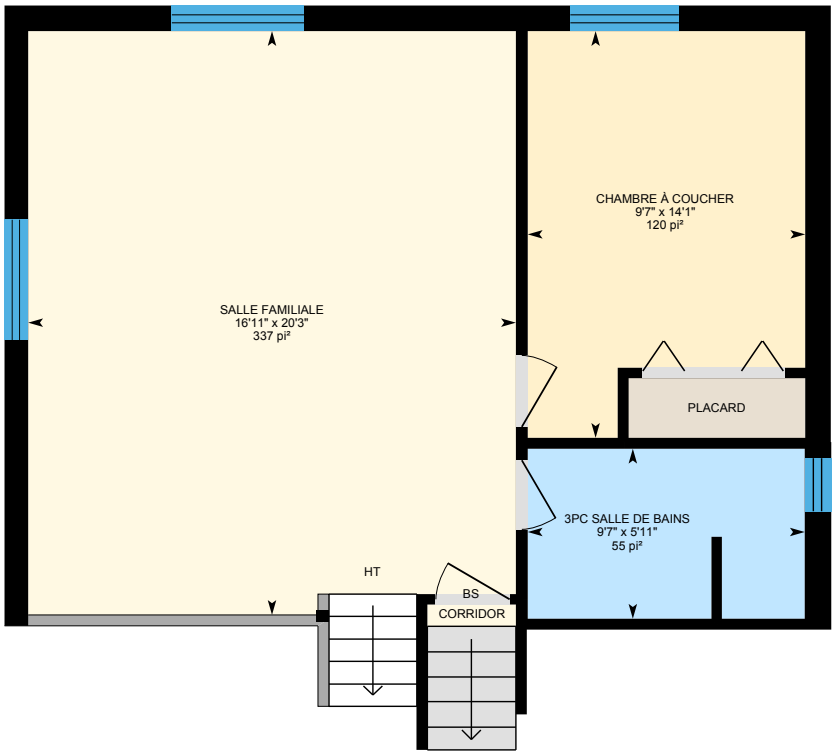
PRÉPARÉ: 2025/05/22

Les zones blanches sont exclues de la surface de plancher totale. Les dimensions des pièces et les surfaces de plancher sont approximatives et sujettes à une vérification indépendante.

iGUIDE

2 Cora Dr, Kitchener, ON

Bâtiment principal: Superficie extérieure au-dessus du niveau du sol totale 1349.94 pi²



Lower Den (Au-dessous du niveau du sol)
Superficie extérieure 624.09 pi²

Basement (Au-dessous du niveau du sol)
Superficie extérieure 696.55 pi²

0 3 6 pi

PRÉPARÉ: 2025/05/22

Les zones blanches sont exclues de la surface de plancher totale. Les dimensions des pièces et les surfaces de plancher sont approximatives et sujettes à une vérification indépendante.

iGUIDE

2 Cora Dr, Kitchener, ON

Rez-de-chaussée Superficie extérieure 646.99 pi²
Superficie intérieure 578.42 pi²
Superficie exclue 316.47 pi²

0 3 6 pi

PRÉPARÉ: 2025/05/22

N

Les zones blanches sont exclues de la surface de plancher totale. Les dimensions des pièces et les surfaces de plancher sont approximatives et sujettes à une vérification indépendante.

iGUIDE

2 Cora Dr, Kitchener, ON

2e Étage Superficie extérieure 702.95 pi²
Superficie intérieure 606.86 pi²

0 2 4 pi

PRÉPARÉ: 2025/05/22

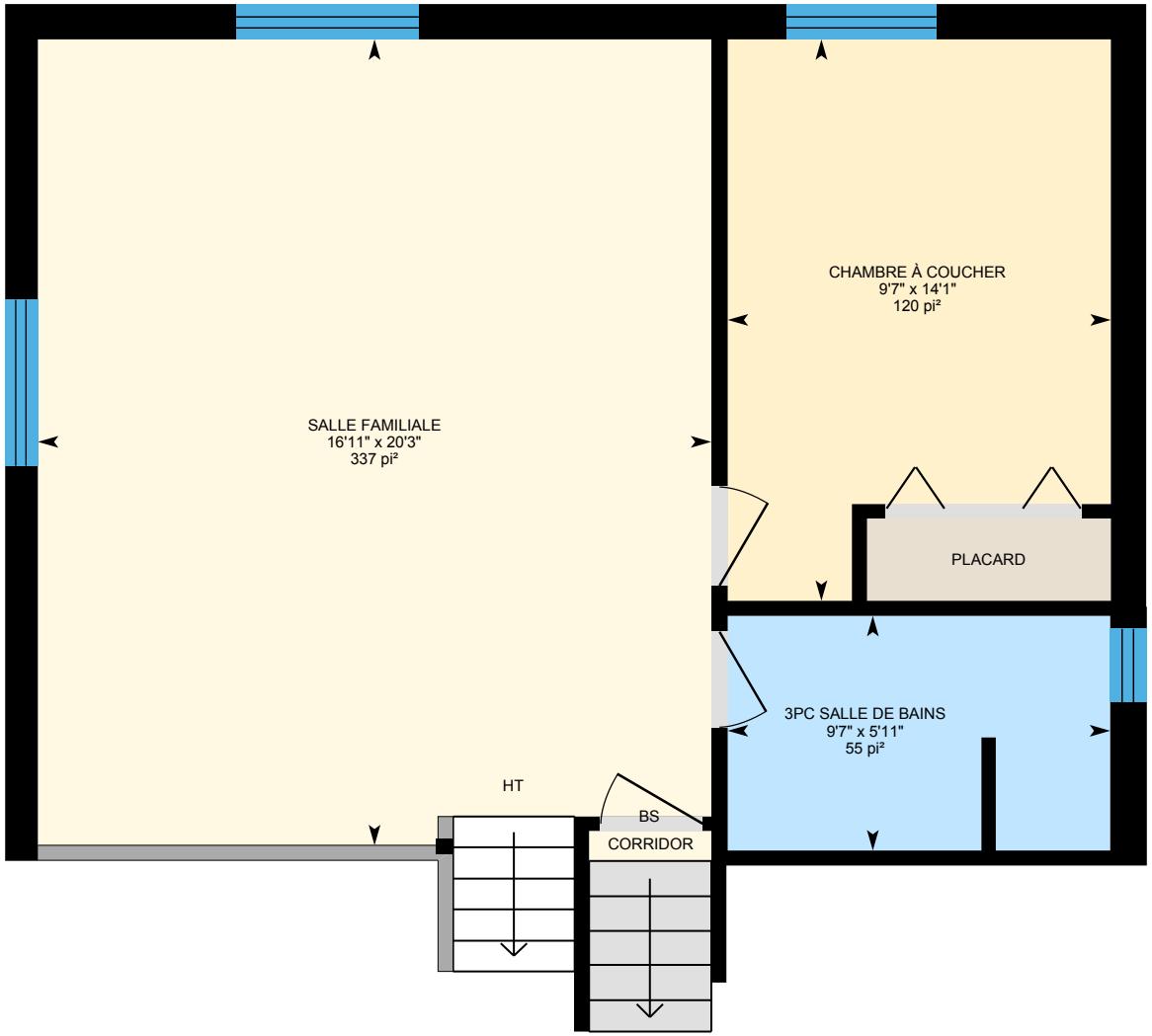
N

Les zones blanches sont exclues de la surface de plancher totale. Les dimensions des pièces et les surfaces de plancher sont approximatives et sujettes à une vérification indépendante.

iGUIDE

2 Cora Dr, Kitchener, ON

Lower Den (Au-dessous du niveau du sol) Superficie extérieure 624.09 pi²
Superficie intérieure 562.96 pi²



0 2 4 pi

PRÉPARÉ: 2025/05/22

N

Les zones blanches sont exclues de la surface de plancher totale. Les dimensions des pièces et les surfaces de plancher sont approximatives et sujettes à une vérification indépendante.

iGUIDE

2 Cora Dr, Kitchener, ON

Sous-sol (Au-dessous du niveau du sol) Superficie extérieure 696.55 pi²
Superficie intérieure 587.78 pi²

0 3 6 pi

PRÉPARÉ: 2025/05/22

N

Les zones blanches sont exclues de la surface de plancher totale. Les dimensions des pièces et les surfaces de plancher sont approximatives et sujettes à une vérification indépendante.

iGUIDE

2 Cora Dr, Kitchener, ON

Détails de la propriété

Mesures des pièces

Seules les pièces principales sont prises en compte. Il se peut que certaines pièces prises en compte soient exclues de la surface de plancher intérieure totale (p. ex., le garage). Les dimensions de la pièce équivalent à la longueur et à la largeur maximales; il se peut que certaines parties de la pièce soient plus petites. La superficie d'une pièce n'est pas toujours égale au produit de la longueur et de la largeur.

Bâtiment Principal

REZ-DE-CHAUSSÉE

- Salle À Manger: 9'11" x 10'4" | 103 pi²
- Entrée: 5'5" x 8'3" | 45 pi²
- Garage: 13'5" x 20'10" | 281 pi²
- Cuisine: 14' x 10'5" | 144 pi²
- Salon: 10'10" x 15'11" | 166 pi²

2E ÉTAGE

- 4pc Salle De Bains: 5' x 8' | 40 pi²
- 4pc Communicantes: 5' x 8' | 40 pi²
- Chambre À Coucher: 13'10" x 8'10" | 121 pi²
- Chambre À Coucher: 10'3" x 9'1" | 93 pi²
- Principale: 14'3" x 12'3" | 175 pi²

LOWER DEN

- 3pc Salle De Bains: 9'7" x 5'11" | 55 pi²
- Chambre À Coucher: 9'7" x 14'1" | 120 pi²
- Salle Familiale: 16'11" x 20'3" | 337 pi²

SOUS-SOL

- Salle De Jeux: 15'9" x 18'10" | 274 pi²
- Rangement: 5'3" x 4'9" | 25 pi²
- Rangement: 15'10" x 4'5" | 66 pi²
- Service: 16'6" x 9'11" | 165 pi²

Informations sur la surface de plancher

Les surfaces de plancher comprennent la superficie de l'empreinte des murs intérieurs. Toutes les surfaces de plancher affichées sont arrondies à deux décimales. La superficie totale est calculée avant l'arrondi; il se peut qu'elle ne soit pas égale à la somme des surfaces de plancher affichées.

Bâtiment Principal

REZ-DE-CHAUSSÉE

- Superficie intérieure: 578.42 pi²
- Superficie exclue: 316.47 pi²
- Épaisseur du mur périmétrique: 10.5 po
- Superficie extérieure: 646.99 pi²

2E ÉTAGE

- Superficie intérieure: 606.86 pi²
- Épaisseur du mur périmétrique: 10.5 po
- Superficie extérieure: 702.95 pi²

LOWER DEN (Au-dessous du niveau du sol)

- Superficie intérieure: 562.96 pi²
- Épaisseur du mur périmétrique: 10.5 po
- Superficie extérieure: 624.09 pi²

SOUS-SOL (Au-dessous du niveau du sol)

- Superficie intérieure: 587.78 pi²
- Épaisseur du mur périmétrique: 10.5 po
- Superficie extérieure: 696.55 pi²

Surface de plancher au-dessus du niveau du sol totale, Bâtiment Principal

- Superficie intérieure: 1185.28 pi²
- Superficie exclue: 316.47 pi²
- Superficie extérieure: 1349.94 pi²

2 Cora Dr, Kitchener, ON

Méthode de mesure iGUIDE

Définitions

La superficie intérieure est un calcul par étage, effectué en mesurant par rapport à la surface intérieure des murs extérieurs. L'empreinte de tous les murs intérieurs et des escaliers est généralement comprise.

La superficie exclue à la somme des superficies de toutes les pièces (mesurées par rapport à la surface intérieure des murs de la pièce) qui sont exclues de la superficie intérieure d'un étage et de l'empreinte des murs correspondants. Les exclusions de superficie prescrites peuvent varier d'une région à l'autre. Les superficies exclues peuvent être, par exemple, les espaces ouverts vers le bas, les garages, les caves froides, les vides sanitaires et les espaces à hauteur réduite.

L'empreinte des murs extérieurs équivaut à la somme de la superficie estimée des segments de murs périphériques délimitant les superficies intérieures et exclues.

La superficie extérieure est un calcul par étage, effectué en mesurant par rapport à la surface extérieure des murs extérieurs et correspond à la somme de la superficie intérieure et de l'empreinte des murs extérieurs.

Le niveau du sol équivaut au niveau se situant au périmètre de la surface finie extérieure d'une maison. Un étage est considéré comme étant au-dessus du niveau du sol si l'ensemble du niveau se situe au-dessus du niveau du sol.

La superficie intérieure totale équivaut à la somme de toutes les superficies intérieures.

La superficie exclue totale équivaut équivaut à la somme de toutes les superficies exclues.

La superficie extérieure totale équivaut à la somme de toutes les superficies extérieures.

La superficie finie est un calcul par étage effectué en additionnant tous les espaces fermés d'une maison qui sont utilisables toute l'année en fonction de leur emplacement, comprenant des murs, des sols et des plafonds, et qui sont similaires au reste de la maison. L'empreinte des murs est attribuée à la superficie finie uniquement lorsque les murs délimitent des superficies finies.

La superficie non finie est un calcul par étage effectué en ajoutant tous les espaces fermés qui ne répondent pas aux critères de la superficie finie. Les exceptions sont les espaces extérieurs non praticables, par exemple les porches ou les espaces ouverts vers le bas. L'empreinte des murs est attribuée à la superficie non finie uniquement lorsque les murs délimitent exclusivement des superficies non finies.

Remarques

Pour les murs extérieurs adjacents à l'extérieur de la propriété, dont seul le côté intérieur dispose de données de mesure, une estimation de l'épaisseur du mur extérieur (telle que mesurée directement sur la propriété) est utilisée pour calculer son empreinte. Il n'est pas tenu compte de l'épaisseur variable des murs le long du périmètre.

Avis de non-responsabilité

Toutes les dimensions et surfaces de plancher doivent être considérées comme approximatives et doivent faire l'objet d'une vérification indépendante.

Plans d'étage en PDF

A. RECA RMS 2024: La couleur est utilisée pour indiquer toutes les superficies incluses. Les superficies exclues ou non signalées sont indiquées en blanc. Les murs sont toujours représentés en noir.

B. ANSI Z765 2021: La couleur est utilisée pour indiquer toutes les superficies finies. Les superficies non finies ou non signalées sont indiquées en blanc. Les murs sont toujours représentés en noir.

En savoir plus sur les normes

A. RECA RMS 2024: https://www.reca.ca/licensees-learners/tools-resources/residential-measurement-standard

B. ANSI Z765 2021: https://www.homeinnovation.com/z765