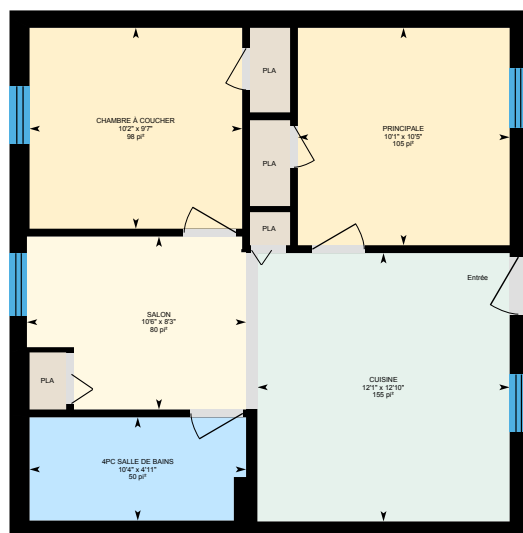


504-540 Rue Deragon, Waterloo, QC

504-540 Deragon: Superficie extérieure au-dessus du niveau du sol totale 4348.58 pi²



504

Superficie extérieure 622.94 pi²



506

Superficie extérieure 634.92 pi²



536 2nd Floor

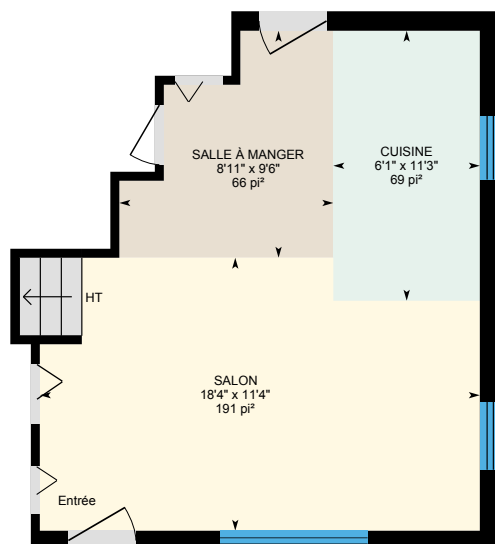
Superficie extérieure 633.58 pi²

0 4 8
pi

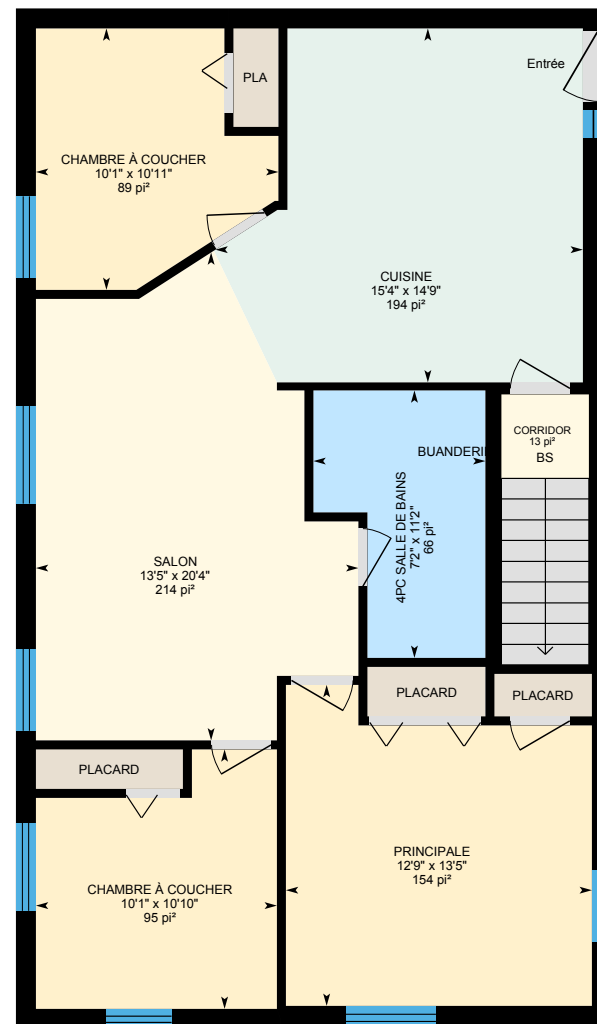
PRÉPARÉ: 2026/01/23

504-540 Rue Deragon, Waterloo, QC

504-540 Deragon: Superficie extérieure au-dessus du niveau du sol totale 4348.58 pi²



536 Main Floor
Superficie extérieure 403.47 pi²



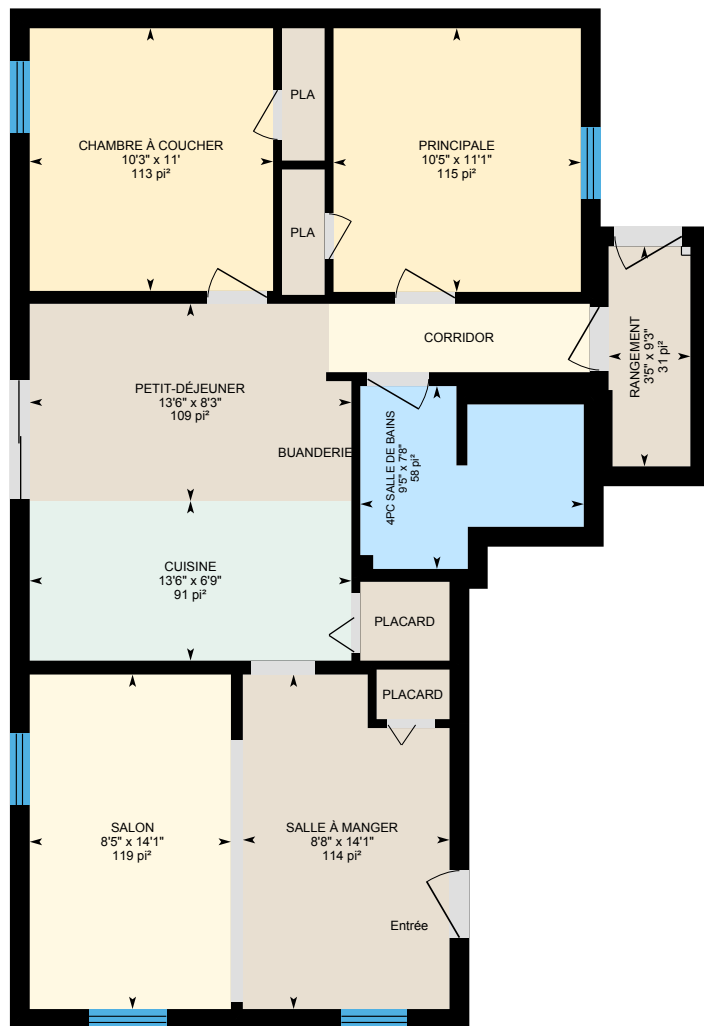
538
Superficie extérieure 1047.51 pi²



0 4 8
pi

504-540 Rue Deragon, Waterloo, QC

504-540 Deragon: Superficie extérieure au-dessus du niveau du sol totale 4348.58 pi²

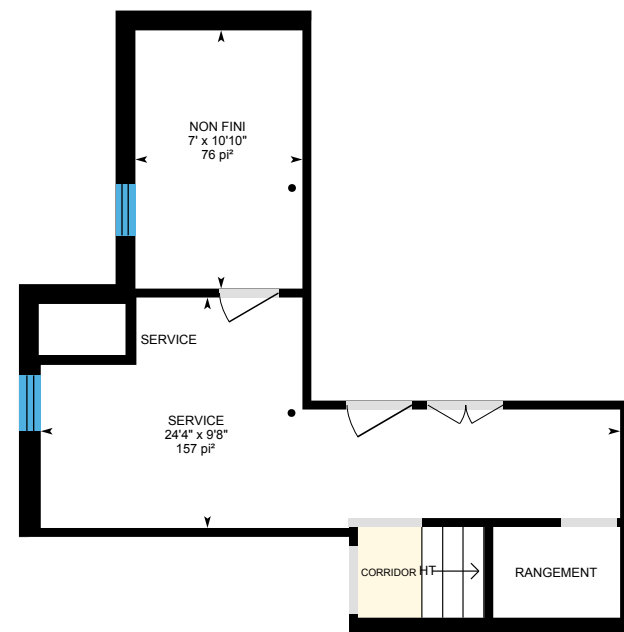


540

Superficie extérieure 1006.16 pi²



0 4 8
pi



Basement (Au-dessous du niveau du sol)
Superficie extérieure 95.85 pi²

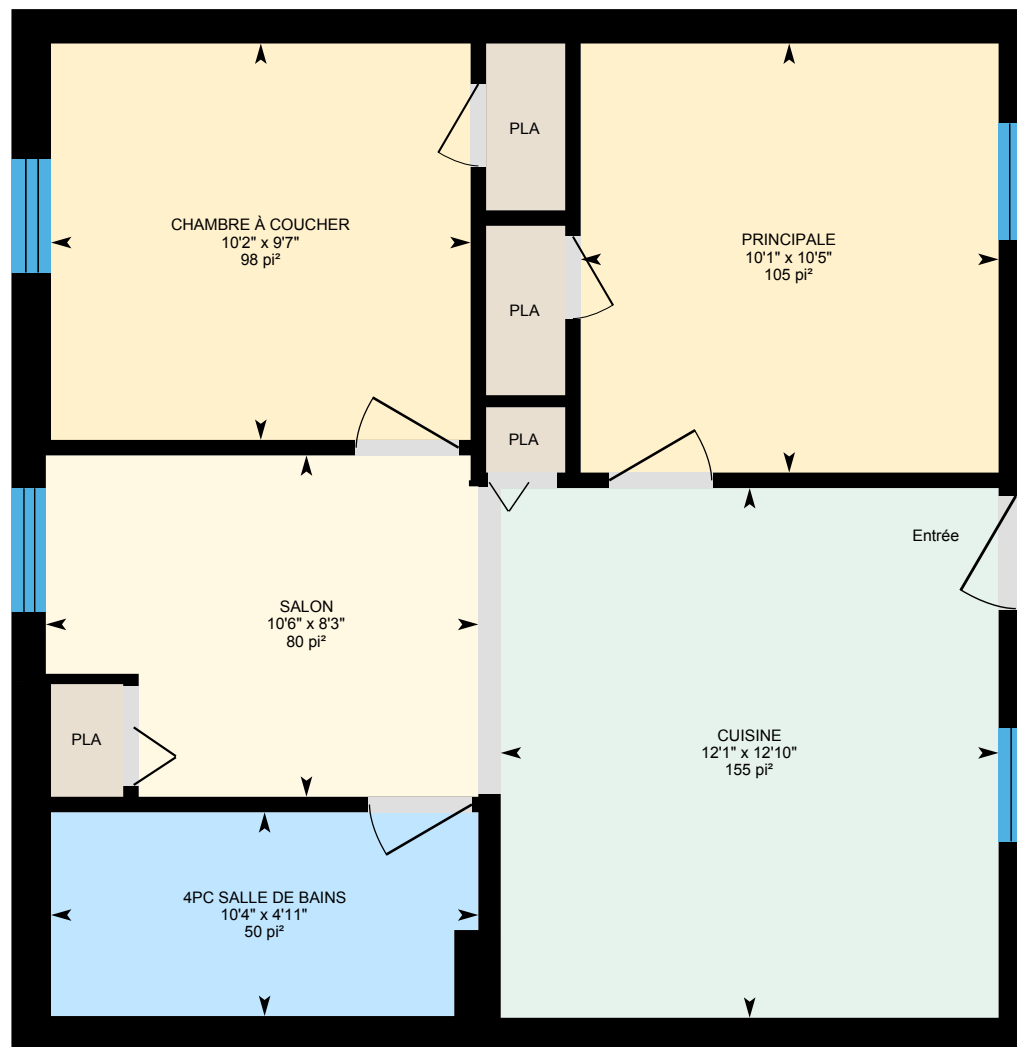


PRÉPARÉ: 2026/01/23

504-540 Rue Deragon, Waterloo, QC

504 Superficie extérieure 622.94 pi²

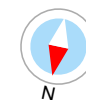
Superficie intérieure 542.18 pi²



0 2 4
pi

PRÉPARÉ: 2026/01/23

Les zones blanches sont exclues de la surface de plancher totale. Les dimensions des pièces et les surfaces de plancher sont approximatives et sujettes à une vérification indépendante.



iGUIDE

504-540 Rue Deragon, Waterloo, QC

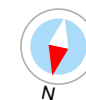
506 Superficie extérieure 634.92 pi²

Superficie intérieure 553.46 pi²



0 2 4
pi

PRÉPARÉ: 2026/01/23



Les zones blanches sont exclues de la surface de plancher totale. Les dimensions des pièces et les surfaces de plancher sont approximatives et sujettes à une vérification indépendante.

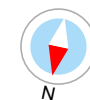
504-540 Rue Deragon, Waterloo, QC

536 2nd Floor Superficie extérieure 633.58 pi²
Superficie intérieure 548.41 pi²



0 2 4
pi

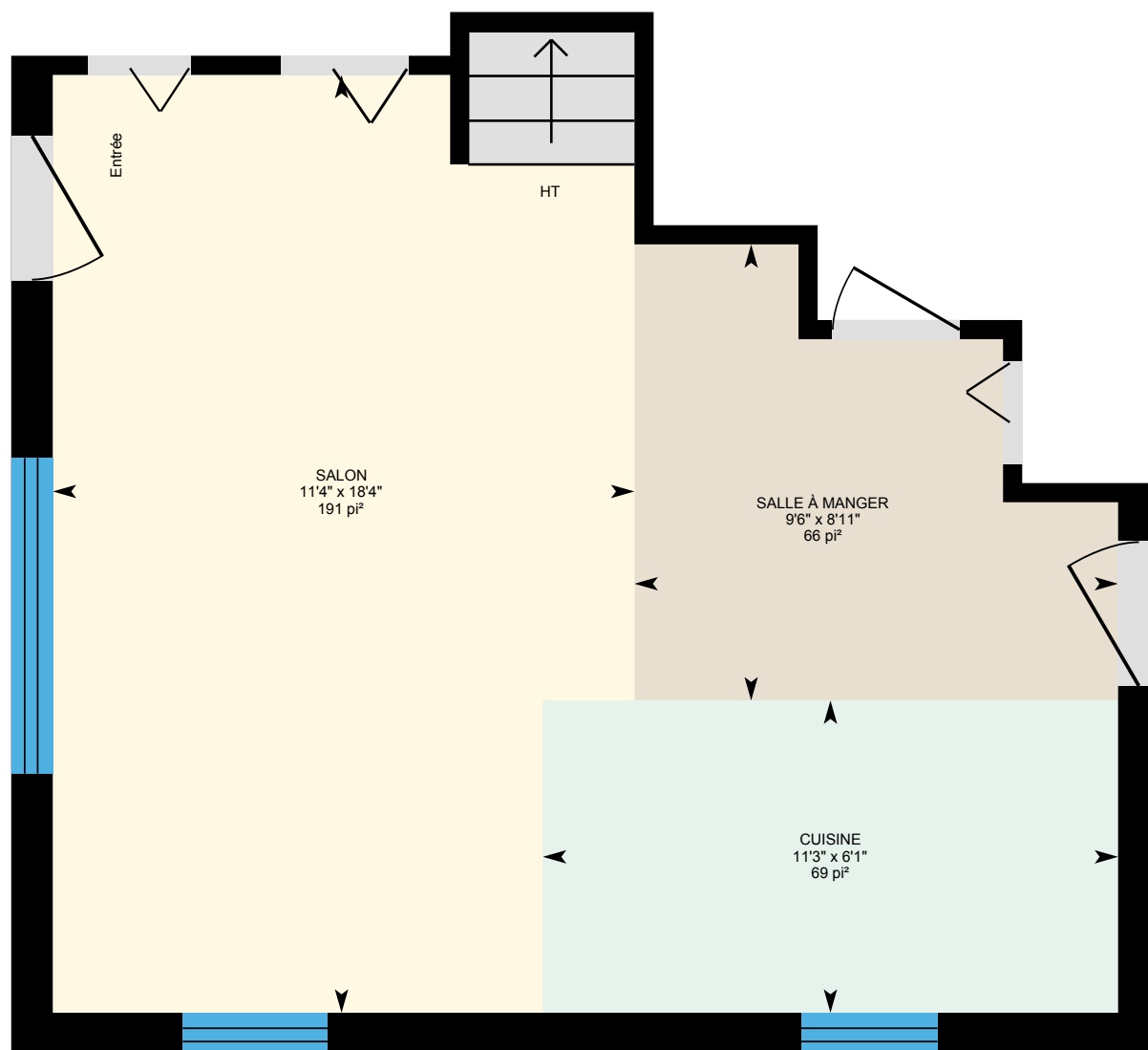
PRÉPARÉ: 2026/01/23



Les zones blanches sont exclues de la surface de plancher totale. Les dimensions des pièces et les surfaces de plancher sont approximatives et sujettes à une vérification indépendante.

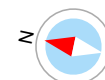
504-540 Rue Deragon, Waterloo, QC

536 Main Floor Superficie extérieure 403.47 pi²
Superficie intérieure 334.68 pi²



0 2 4
pi

PRÉPARÉ: 2026/01/23

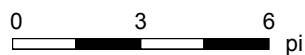
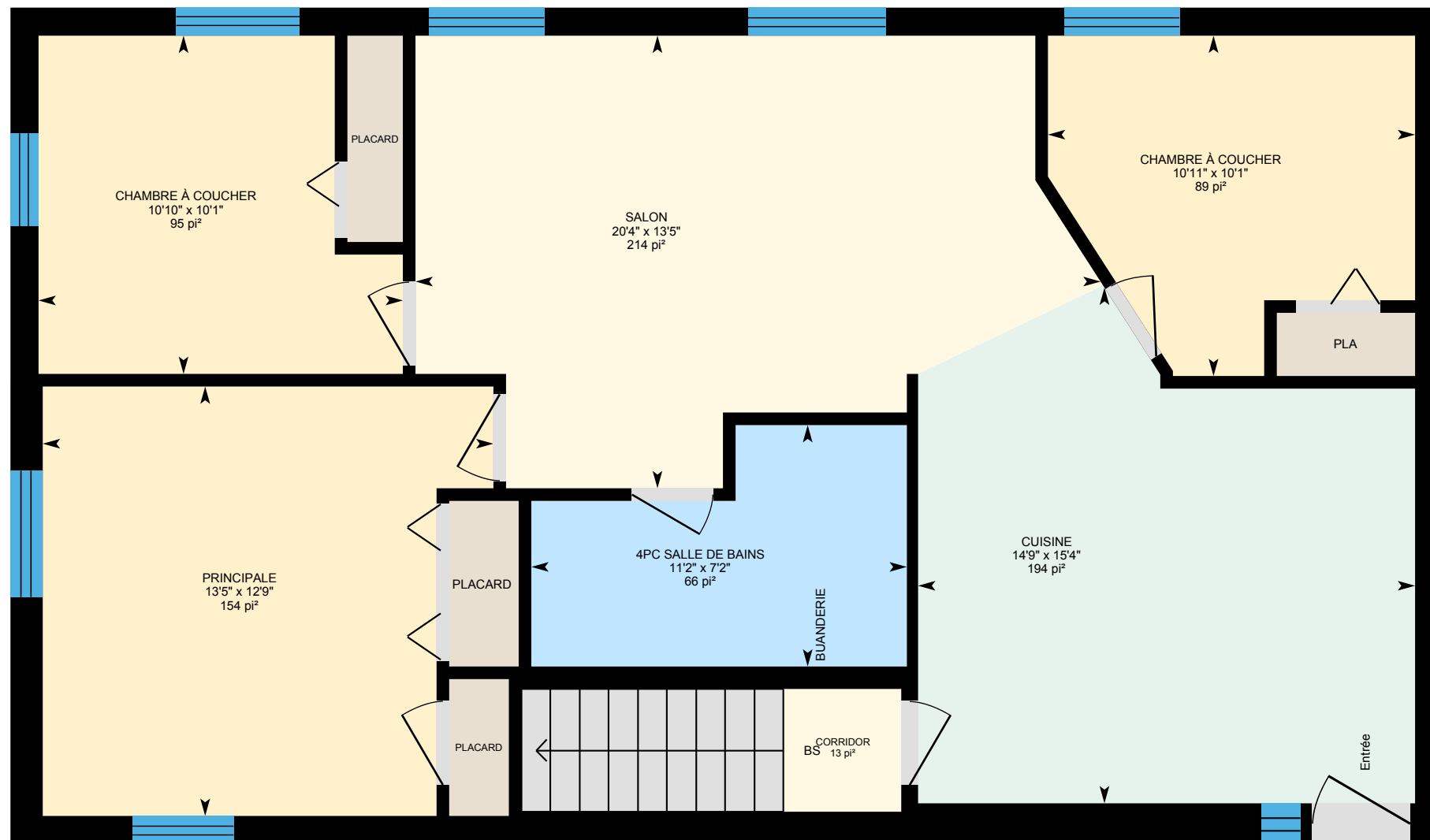


Les zones blanches sont exclues de la surface de plancher totale. Les dimensions des pièces et les surfaces de plancher sont approximatives et sujettes à une vérification indépendante.

504-540 Rue Deragon, Waterloo, QC

538 Superficie extérieure 1047.51 pi²

Superficie intérieure 937.75 pi²



PRÉPARÉ: 2026/01/23



Les zones blanches sont exclues de la surface de plancher totale. Les dimensions des pièces et les surfaces de plancher sont approximatives et sujettes à une vérification indépendante.

504-540 Rue Deragon, Waterloo, QC

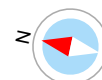
540 Superficie extérieure 1006.16 pi²

Superficie intérieure 888.11 pi²



0 3 6
pi

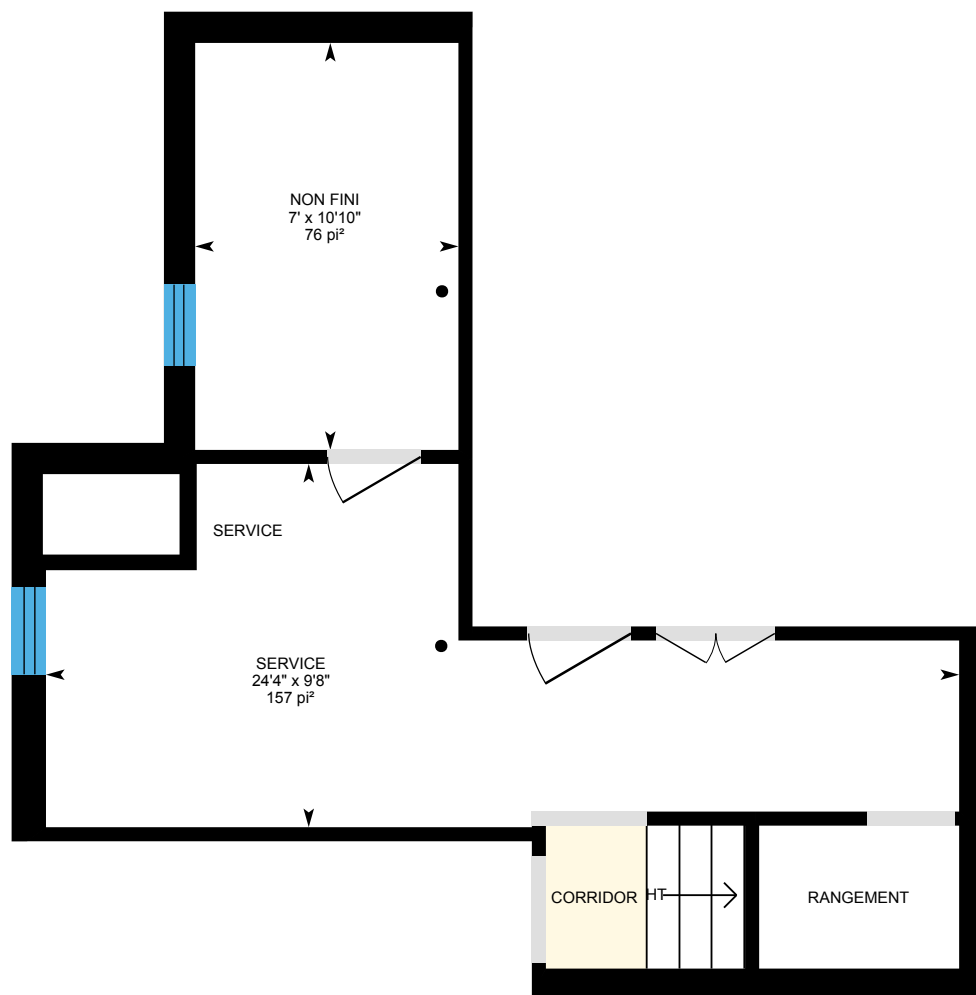
PRÉPARÉ: 2026/01/23



Les zones blanches sont exclues de la surface de plancher totale. Les dimensions des pièces et les surfaces de plancher sont approximatives et sujettes à une vérification indépendante.

504-540 Rue Deragon, Waterloo, QC

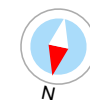
Sous-sol (Au-dessous du niveau du sol) Superficie extérieure 95.85 pi²
Superficie intérieure 11.48 pi²
Superficie exclue 281.20 pi²



0 2 4 pi

PRÉPARÉ: 2026/01/23

Les zones blanches sont exclues de la surface de plancher totale. Les dimensions des pièces et les surfaces de plancher sont approximatives et sujettes à une vérification indépendante.



iGUIDE

504-540 Rue Deragon, Waterloo, QC

Détails de la propriété

Mesures des pièces

Seules les pièces principales sont prises en compte. Il se peut que certaines pièces prises en compte soient exclues de la surface de plancher intérieure totale (p. ex., le garage). Les dimensions de la pièce équivalent à la longueur et à la largeur maximales; il se peut que certaines parties de la pièce soient plus petites. La superficie d'une pièce n'est pas toujours égale au produit de la longueur et de la largeur.

504-540 Deragon

504

4pc Salle De Bains: 10'4" x 4'11" | 50 pi²
Chambre À Coucher: 10'2" x 9'7" | 98 pi²
Cuisine: 12'1" x 12'10" | 155 pi²
Salon: 10'6" x 8'3" | 80 pi²
Principale: 10'1" x 10'5" | 105 pi²

506

4pc Salle De Bains: 6'5" x 9'3" | 50 pi²
Chambre À Coucher: 8'7" x 8'8" | 73 pi²
Salle À Manger: 7'9" x 4'7" | 35 pi²
Cuisine: 14'2" x 6'1" | 86 pi²
Salon: 9'11" x 10'8" | 105 pi²
Principale: 9'6" x 12' | 99 pi²

536 2ND FLOOR

2pc Communicantes: 4'11" x 3'11" | 19 pi²
Chambre À Coucher: 10'6" x 10'11" | 109 pi²
Placard: 9 pi²
Principale: 13'8" x 18'8" | 237 pi²

536 MAIN FLOOR

Salle À Manger: 8'11" x 9'6" | 66 pi²
Cuisine: 6'1" x 11'3" | 69 pi²
Salon: 18'4" x 11'4" | 191 pi²

Informations sur la surface de plancher

Les surfaces de plancher comprennent la superficie de l'empreinte des murs intérieurs. Toutes les surfaces de plancher affichées sont arrondies à deux décimales. La superficie totale est calculée avant l'arrondi; il se peut qu'elle ne soit pas égale à la somme des surfaces de plancher affichées.

504-540 Deragon

504

Superficie intérieure: 542.18 pi²
Épaisseur du mur périmétrique: 10.0 po
Superficie extérieure: 622.94 pi²

506

Superficie intérieure: 553.46 pi²
Épaisseur du mur périmétrique: 10.0 po
Superficie extérieure: 634.92 pi²

536 2ND FLOOR

Superficie intérieure: 548.41 pi²
Épaisseur du mur périmétrique: 10.0 po
Superficie extérieure: 633.58 pi²

536 MAIN FLOOR

Superficie intérieure: 334.68 pi²
Épaisseur du mur périmétrique: 10.0 po
Superficie extérieure: 403.47 pi²

538

Superficie intérieure: 937.75 pi²
Épaisseur du mur périmétrique: 10.0 po
Superficie extérieure: 1047.51 pi²

504-540 Rue Deragon, Waterloo, QC

Détails de la propriété

Mesures des pièces

538

4pc Salle De Bains: 7'2" x 11'2" | 66 pi²
Chambre À Coucher: 10'1" x 10'10" | 95 pi²
Chambre À Coucher: 10'1" x 10'11" | 89 pi²
Corridor: 13 pi²
Cuisine: 15'4" x 14'9" | 194 pi²
Salon: 13'5" x 20'4" | 214 pi²
Principale: 12'9" x 13'5" | 154 pi²

540

4pc Salle De Bains: 9'5" x 7'8" | 58 pi²
Chambre À Coucher: 10'3" x 11' | 113 pi²
Petit-déjeuner: 13'6" x 8'3" | 109 pi²
Salle À Manger: 8'8" x 14'1" | 114 pi²
Cuisine: 13'6" x 6'9" | 91 pi²
Salon: 8'5" x 14'1" | 119 pi²
Principale: 10'5" x 11'1" | 115 pi²
Rangement: 3'5" x 9'3" | 31 pi²

SOUS-SOL

Non Fini: 7' x 10'10" | 76 pi²
Service: 24'4" x 9'8" | 157 pi²

Informations sur la surface de plancher

540

Superficie intérieure: 888.11 pi²
Épaisseur du mur périmétrique: 10.0 po
Superficie extérieure: 1006.16 pi²

SOUS-SOL (Au-dessous du niveau du sol)

Superficie intérieure: 11.48 pi²
Superficie exclue: 281.20 pi²
Épaisseur du mur périmétrique: 10.0 po
Superficie extérieure: 95.85 pi²

Surface de plancher au-dessus du niveau du sol totale, 504-540 Deragon

Superficie intérieure: 3804.59 pi²
Superficie extérieure: 4348.58 pi²

Méthode de mesure iGUIDE

Définitions

La **superficie intérieure** est un calcul par étage, effectué en mesurant par rapport à la surface intérieure des murs extérieurs. L'empreinte de tous les murs intérieurs et des escaliers est généralement comprise.

La **superficie exclue** à la somme des superficies de toutes les pièces (mesurées par rapport à la surface intérieure des murs de la pièce) qui sont exclues de la superficie intérieure d'un étage et de l'empreinte des murs correspondants. Les exclusions de superficie prescrites peuvent varier d'une région à l'autre. Les superficies exclues peuvent être, par exemple, les espaces ouverts vers le bas, les garages, les caves froides, les vides sanitaires et les espaces à hauteur réduite.

L'**empreinte des murs extérieurs** équivaut à la somme de la superficie estimée des segments de murs périphériques délimitant les superficies intérieures et exclues.

La **superficie extérieure** est un calcul par étage, effectué en mesurant par rapport à la surface extérieure des murs extérieurs et correspond à la somme de la superficie intérieure et de l'empreinte des murs extérieurs.

Le **niveau du sol** équivaut au niveau se situant au périmètre de la surface finie extérieure d'une maison. Un étage est considéré comme étant au-dessus du niveau du sol si l'ensemble du niveau se situe au-dessus du niveau du sol.

La **superficie intérieure totale** équivaut à la somme de toutes les superficies intérieures.

La **superficie exclue totale** équivaut à la somme de toutes les superficies exclues.

La **superficie extérieure totale** équivaut à la somme de toutes les superficies extérieures.

La **superficie finie** est un calcul par étage effectué en additionnant tous les espaces fermés d'une maison qui sont utilisables toute l'année en fonction de leur emplacement, comprenant des murs, des sols et des plafonds, et qui sont similaires au reste de la maison. L'empreinte des murs est attribuée à la superficie finie uniquement lorsque les murs délimitent des superficies finies.

La **superficie non finie** est un calcul par étage effectué en ajoutant tous les espaces fermés qui ne répondent pas aux critères de la superficie finie. Les exceptions sont les espaces extérieurs non praticables, par exemple les porches ou les espaces ouverts vers le bas. L'empreinte des murs est attribuée à la superficie non finie uniquement lorsque les murs délimitent exclusivement des superficies non finies.

Remarques

Pour les murs extérieurs adjacents à l'extérieur de la propriété, dont seul le côté intérieur dispose de données de mesure, une estimation de l'épaisseur du mur extérieur (telle que mesurée directement sur la propriété) est utilisée pour calculer son empreinte. Il n'est pas tenu compte de l'épaisseur variable des murs le long du périmètre.

Avis de non-responsabilité

Toutes les dimensions et surfaces de plancher doivent être considérées comme approximatives et doivent faire l'objet d'une vérification indépendante.

Plans d'étage en PDF

A. RECA RMS 2024: La couleur est utilisée pour indiquer toutes les superficies incluses. Les superficies exclues ou non signalées sont indiquées en blanc. Les murs sont toujours représentés en noir.

B. ANSI Z765 2021: La couleur est utilisée pour indiquer toutes les superficies finies. Les superficies non finies ou non signalées sont indiquées en blanc. Les murs sont toujours représentés en noir.

En savoir plus sur les normes

A. RECA RMS 2024: <https://www.reca.ca/licensees-learners/tools-resources/residential-measurement-standard>

B. ANSI Z765 2021: <https://www.homeinnovation.com/z765>