

[Voir toutes les photos](#)



1 029 000 \$

706 Rue des Châtaigniers
Pincourt
J7W 0C5
Région Montérégie
Quartier
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	2007
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	44 X 47,11 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2017)
Dimensions du terrain	64,3 X 114,10 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	7 376,5 pc	Date ou délai d'occupation	97 jours PA/PL acceptée
Cadastre	3378517 cadastre du Quebec	Signature de l'acte de vente	90 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2025	Municipale	5 192 \$ (2025)	Frais communs	
Terrain	194 200 \$	Scolaire	554 \$ (2025)	Électricité	
Bâtiment	704 200 \$	Secteur Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	898 400 \$ (114,54%)	Total	5 746 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	17	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	4+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	3+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	9 X 4,4 p	Céramique		
RDC	Salon	14,2 X 13,2 p	Bois	Foyer-Poêle.	
RDC	Salle à manger	13,2 X 11,7 p	Bois		
RDC	Cuisine	14,3 X 10,3 p	Céramique		
RDC	Coin-repas	15 X 13,6 p	Céramique		
RDC	Salle d'eau	6,10 X 5 p	Céramique		
RDC	Salle de lavage	8,8 X 7,3 p	Céramique		
2	Chambre à coucher principale	14,7 X 14 p	Bois		
2	Salle de bains	12,1 X 8,10 p	Céramique		
2	Chambre à coucher	13,3 X 11,7 p	Bois		
2	Chambre à coucher	11,1 X 10,6 p	Bois		
2	Chambre à coucher	11 X 12 p	Bois		
2	Salle de bains	8,11 X 6,6 p	Céramique		
SS1	Chambre à coucher	13,3 X 12,7 p	Plancher flottant		
SS1	Salle de bains	10,4 X 5,8 p	Céramique		
SS1	Salle de jeux	26,4 X 23,9 p irr	Plancher flottant		

SS1	Rangement	18,10 X 9,6 p	Béton
Espace additionnel			Dimensions
Garage			23,3 X 20,6 p

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	Chauffe-eau - 1 (15 \$)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	Revêtement de la toiture - 2022, Salle de bains - 2018, Sous-sol - 2025
Fondation		Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (4), Garage (2)
Revêtement		Allée	Double largeur ou plus
Fenestration		Garage	Chauffé, Double largeur ou plus, Intégré, Accès intérieur au sous-sol par le garage
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Bordé par des haies, Clôturé
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé), Plinthes électriques	Topographie	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Entrée extérieure, Totalement aménagé	Particularités du site	Cul-de-sac
Salle de bains	Salle de bains attenante à la CCP	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse		Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Parc, Piste cyclable, Ski de fond, Train de banlieue, Transport en commun, Sentier de motoneige, Sentier de VTT
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Climatiseur central, Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Thermopompe centrale	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

Connecteur mural Tesla; Abri d'auto d'hiver Tempo; Gazebo autoportant; Réfrigérateur Frigidaire situé dans la cuisine avec section réfrigération non fonctionnelle

Exclusions

Remarques

Propriété spacieuse avec 5 chambres, 3 salles de bains et 1 salle d'eau. Située dans un cul-de-sac avec espace vert central, à quelques pas du parc du Suroît et du sentier des Skieurs de l'Île. Aire ouverte bien éclairée par la lumière du jour avec des plafonds de 9 pieds, fonctionnalités de maison intelligente, grande chambre principale avec pièce-penderie et salle de bains attenante. La plomberie et le drain sont en place pour l'installation d'une cuisine au sous-sol. À 5 minutes de l'autoroute 20 et de la gare de Pincourt. Accès facile à l'autoroute 40.

Addenda

Maison construite par Grilli avec véranda accueillante à l'avant.

Cette propriété spacieuse et lumineuse offre des plafonds de 9 pieds et une abondance de lumière naturelle dans toutes les pièces. Le vestibule fermé avec portes françaises ajoute à la fois charme et fonctionnalité. Le concept à aire ouverte relie la cuisine, le coin-repas et la salle à manger -- idéal pour la vie quotidienne et les réceptions. La cuisine propose beaucoup d'espace de comptoir et de rangement, avec un accès direct à la cour arrière.

Le garage double chauffé comprend un évier, une borne de recharge Tesla, une plateforme de rangement surélevée pour les articles saisonniers ou encombrants, un accès direct au sous-sol ainsi qu'une porte latérale menant à la cour.

Le sous-sol a un grand espace de rangement, un éclairage encastré et une plomberie en place (rough-in) pour l'installation future d'une cuisine.

Située dans la communauté dynamique et familiale de Pincourt, avec accès facile à la gare de train ainsi qu'aux autoroutes 20, 40 et 30. Elle est également à proximité de plusieurs écoles -- dont Chêne-Bleu, Notre-Dame-de-Lorette, Edgewater et St. Patrick -- en plus de nombreuses garderies, pistes cyclables et fermes locales telles que la ferme Quinn et Verger Labonté.

Pincourt propose des activités et événements tout au long de l'année. Juste derrière l'Omni-Centre, au Parc Olympique, vous trouverez : terrains de basketball et de pickleball, volleyball sur sable, terrains de soccer, patinoires, piscine extérieure, pistes de pumptrack, jeux d'eau, et bien plus encore.

RÉNOVATIONS / AMÉLIORATIONS AU FIL DES ANNÉES :

- * Toiture (2022)
- * Pompe de puisard (2016)
- * Thermopompe centrale (2013)
- * Chauffe-eau (2017)
- * Salle de bain attenante (2017--2018)
- * Comptoir de cuisine (2018)
- * Interrupteurs d'éclairage Wi-Fi
- * Thermostat intelligent Google Nest
- * Caméras de sécurité avec moniteur mural

Pour plus d'information ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à me contacter !

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-63924

Conforme à la protection de l'environnement, Le vendeur a en sa possession des actes depuis 2022

Source

ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Vue d'ensemble



Façade



Face arrière



Hall d'entrée/Vestibule



Salon



Salle à manger



Coin-repas



Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher principale



Salle de bains attenante à la CCP



Corridor



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle d'eau



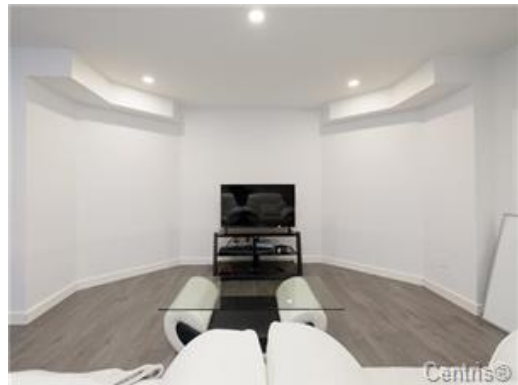
Salle de bains



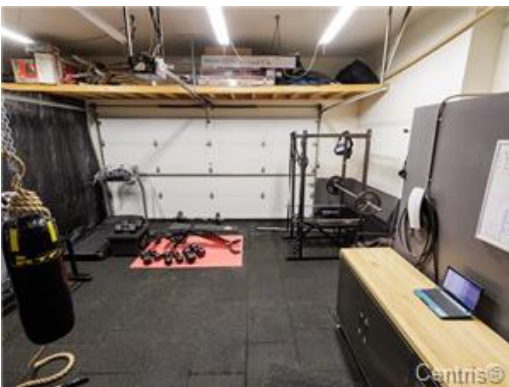
Chambre à coucher



Sous-sol



Sous-sol



Garage



Cour

Centris No. 14473983 (Active)

[See all pictures](#)



\$1,029,000

706 Rue des Châtaigniers
Pincourt
J7W 0C5
Region Montérégie
Neighbourhood
Near
Body of Water

Property Type	Two or more storey	Year Built	2007
Building Type	Detached	Expected Delivery Date	
Intergenerational		Seasonal	
Building Size	44 X 47.11 ft irr	Reposess./Judicial auth.	No
Living Area		Trade possible	
Building Area		Cert. of Loc.	Yes (2017)
Lot Size	64.3 X 114.10 ft	File Number	
Lot Area	7 376.5 sqft	Occupancy	97 days PP/PR Accepted
Cadastre	3378517 cadastre du Quebec	Deed of Sale Signature	90 days PP/PR Accepted
Zoning	Residential		

Municipal Assessment		Taxes (annual)		Expenses/Energy (annual)	
Year	2025	Municipal	\$5,192 (2025)	Common Exp.	
Lot	\$194,200	School	\$554 (2025)	Electricity	
Building	\$704,200	Infrastructure		Oil	
		Water		Gas	
Total	\$898,400 (114.54%)	Total	\$5,746	Total	

Room(s) and Additional Space(s)					
No. of Rooms	17	No. of Bedrooms (above ground + basement)	4+1	No. of Bathrooms and Powder Rooms	3+1
Level	Room	Size	Floor Covering	Additional Information	
GF	Hall	9 X 4.4 ft	Ceramic		
GF	Living room	14.2 X 13.2 ft	Wood	Fireplace-Stove.	
GF	Dining room	13.2 X 11.7 ft	Wood		
GF	Kitchen	14.3 X 10.3 ft	Ceramic		
GF	Dinette	15 X 13.6 ft	Ceramic		
GF	Powder room	6.10 X 5 ft	Ceramic		
GF	Laundry room	8.8 X 7.3 ft	Ceramic		
2	Primary bedroom	14.7 X 14 ft	Wood		
2	Bathroom	12.1 X 8.10 ft	Ceramic		
2	Bedroom	13.3 X 11.7 ft	Wood		
2	Bedroom	11.1 X 10.6 ft	Wood		
2	Bedroom	11 X 12 ft	Wood		
2	Bathroom	8.11 X 6.6 ft	Ceramic		
BA1	Bedroom	13.3 X 12.7 ft	Laminate floor		
BA1	Bathroom	10.4 X 5.8 ft	Ceramic		
BA1	Playroom	26.4 X 23.9 ft irr	Laminate floor		
BA1	Storage	18.10 X 9.6 ft	Concrete		

Additional Space		Size	
Garage		23.3 X 20.6 ft	
Features			
Sewage System	Municipality	Rented Equip. (monthly)	Water heater - 1 (\$15)
Water Supply	Municipality	Renovations	Roof covering - 2022, Bathroom - 2018, Basement - 2025
Foundation		Pool	
Roofing	Asphalt shingles	Parkg (total)	Driveway (4), Garage (2)
Siding		Driveway	Double width or more
Windows		Garage	Built-in, Double width or more, Heated, Interior access to basement from garage
Window Type		Carport	
Energy/Heating	Electricity	Lot	Bordered by hedges, Fenced
Heating System	Electric baseboard units, Forced air	Topography	Flat
Basement	6 feet and more, Finished basement, Outdoor entrance	Distinctive Features	Cul-de-sac
Bathroom	Ensuite bathroom	Water (access)	
Washer/Dryer (installation)		View	
Fireplace-Stove		Proximity	Bicycle path, Commuter train, Cross-country skiing, Daycare centre, Elementary school, Golf, High school, Highway, Park, Public transportation, Snowmobile trail, ATV trail
Kitchen Cabinets		Building's Distinctive Features	
Property/Unit Amenity	Central air conditioning, Air exchange system, Central vacuum cleaner system installation, Central heat pump	Energy efficiency	
Restrictions/Permissions		Mobility impaired accessible	
Pets			
Inclusions			
Tesla Wall Connector; Tempo winter car shelter; Freestanding gazebo; Frigidaire kitchen refrigerator with refrigeration section not operational.			
Exclusions			
Remarks			
Spacious property with 5 bedrooms, 3 bathrooms and 1 powder room. Located on a cul-de-sac with a central green space, just steps from Parc du Suroît and the Skieurs de l'Île ski trail. Bright open-concept layout, 9-foot ceilings, smart home features, large primary bedroom with walk-in closet and ensuite bathroom. Plumbing and drain in place to install a kitchen in the basement. 5 minutes from Highway 20 and Pincourt train station. Easy access to Highway 40.			
Addendum			
Grilli-built home featuring a welcoming front porch.			
This bright and spacious property offers 9-foot ceilings and an abundance of natural light throughout. A closed vestibule with French doors adds both charm and functionality. The open-concept layout connects the kitchen, dinette, and dining area--ideal for everyday living and entertaining. The kitchen provides ample counter space and storage, with access to the backyard.			
A heated double garage includes a sink, Tesla charger, raised storage platform for seasonal or bulky items, direct access to the basement, and a side door leading to the backyard.			

The basement has generous storage space, recessed lighting, and rough-in plumbing for a future kitchen installation.

Located in the vibrant, family-oriented community of Pincourt, with easy access to the train station and Highways 20, 40 and 30. It is also close to several schools--including Chêne-Bleu, Notre-Dame-de-Lorette, Edgewater, and St. Patrick--as well as multiple daycares, bike paths, and local farms such as Quinn Farm and Verger Labonté .

Pincourt offers year-round events and recreational activities. Just behind the Omni-Centre in Parc Olympique, you'll find: basketball and pickleball courts, sand volleyball, soccer fields, skating rinks, an outdoor pool, pump tracks, a splash park, and more.

RENOVATIONS/UPGRADES OVER THE YEARS:

- * Roof (2022)
- * Sump pump (2016)
- * Central heat pump (2013)
- * Hot water tank (2017)
- * Ensuite bathroom (2017--2018)
- * Kitchen countertop (2018)
- * Wi-Fi light switches
- * Google Nest Learning Thermostat
- * Security cameras with wall-mounted monitor

For additional information or to schedule a visit, don't hesitate to reach out!

Sale with legal warranty of quality

Seller's Declaration

Yes SD-63924

In compliance with environmental protection laws, The deeds are in the seller's possession since 2022

Source

ROYAL LEPAGE VILLAGE, Real Estate Agency

This is not an offer or promise to sell that could bind the seller to the buyer , but an invitation to submit such offers or promises.



Frontage



Overall view



Frontage



Back facade



Hall



Living room



Dining room



Dinette



Kitchen



Kitchen



Primary bedroom



Ensuite bathroom



Passageway



Bedroom



Bedroom



Bedroom



Bathroom



Powder room



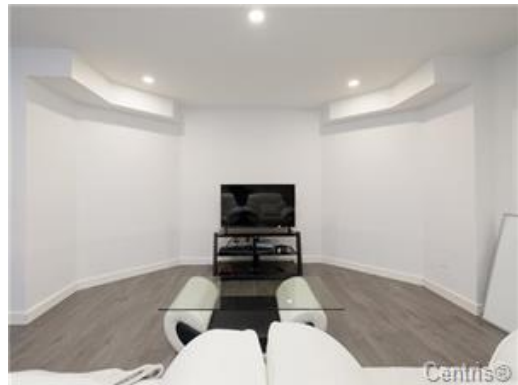
Bathroom



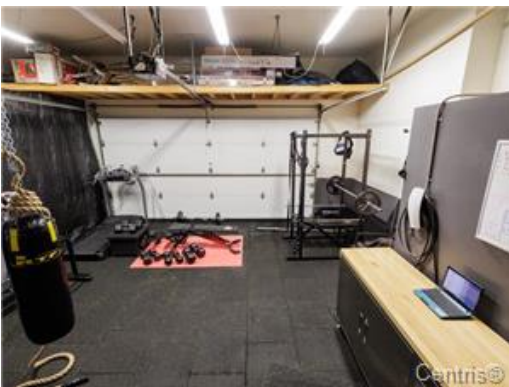
Bedroom



Basement



Basement



Garage



Backyard