



Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal**En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1558 Rue Viel, Suite 103
Arrondissement :	Arrondissement d'Achatsic-Cartierville
Numéro de lot :	Exclusif(s) : 4195942
	Commun(s) : 3880388
Numéro de matricule :	8944-48-0450-7-001-0003
Utilisation prédominante :	Immeuble commercial
Numéro d'unité de voisinage :	3024
Numéro de compte foncier :	30 - F73314409

2. Propriétaire

Nom :	PLUMEUS INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Adresse postale :	1558 VIEL 103, MONTREAL QUEBEC, H3M 1G5
Date d'inscription au rôle :	2014-02-21
Conditions particulières d'inscription :	Copropriété divise

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	-
Superficie :	415,99 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1926
Aire d'étages :	443,3 m ²
Genre de construction :	À étages entiers
Lien physique :	Intégré
Nombre de logements :	-
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	-

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	374 400 \$
Valeur du bâtiment :	363 700 \$
Valeur de l'immeuble :	738 100 \$

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	2021-07-01
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	605 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe	Non résidentielle classe 10		
d'immeuble à des fins			
d'application des taux variés			
de taxation :			
Valeur imposable de	738 100 \$	Valeur non imposable de	0 \$
l'immeuble :		l'immeuble :	

Les informations présentées dans ce rapport sont en date du : 2026-09-03
Date du rapport : 2026-09-11